



OFERTA DE VÂNZARE TEREN

pentru persoane fizice

PRIMĂRIA COMUNEI BUDILA

NR. 183.
16. 12. AN 2019

Subsemnații:

- **FRATILA IOAN**, CNP _____, în calitate de coproprietar, identificat cu **buletin**, seria _____, nr. _____ eliberat(ă) de _____ data nașterii _____ cu **domiciliul în** _____ județul _____ țara **România**, telefon -, fax -, e-mail: -, cetățenia **română**,

- **FRATILA ANA**, CNP _____ în calitate de coproprietar, identificata cu **buletin**, seria _____, nr. _____ eliberat(ă) de _____ data nașterii _____, cu **domiciliul în** _____ nr. _____ județul _____, țara **România**, telefon 0737872432, fax -, e-mail: -, cetățenia **română**,

prin **MIHAI ALEXANDRA** CNP _____, în calitate de **împuternicit**, conform **Procurii Speciale autentificată sub nr1968/04.07.2019**, cu domiciliul în localitatea _____, Str. _____ nr. _____, județul _____ telefon 0755980451,

Vindem **terenul agricol situat în extravilanul Com. Budila, Jud. Brasov, în suprafață de 1600 mp, la prețul de 6.400 ron (sase mii patru sute ron)⁽²⁾.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele: nu este cazul.

NOTE:

-(1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

-(2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosință ⁽³⁾ (**) | Obs. |
|--|--|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|---|----------|
| | Orașul / Comuna / Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla / lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| Se completează de către vânzător | Budila / Brașov | 0,16 | 102017 | 102017 | 37 | 678/3 | faneata | - |
| Verificat primărie(4) | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | ✕ | — |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

Vânzători,

~~FRĂȚILA IOAN~~
~~FRĂȚILA ANA~~

prin mandatar,

MIHAI ALEXANDRA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data

16.12.2019

³NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- (3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

- (4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

| | |
|---|------------------------|
| Județul (*) BRAȘOV | Registrul de evidență |
| Unitatea Administrativ Teritorială (*) BUDILA | Nr. 283 din 16.12.2019 |

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare, depusă de numiții **FRATILA IOAN și FRĂȚILA ANA, prin împuternicit MIHAI ALEXANDRA**, în calitate de vânzători, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | Nu este cazul | |

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

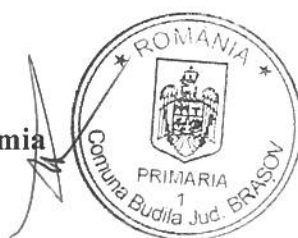
| | |
|-------------------------|----------------------|
| Nume și prenume arendaș | Nu este cazul |
| Domiciliul/Sediul | |

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare cumpărare a fost înregistrată

| | | |
|--------------------------------|--|----------------|
| Nume și prenume/denumire vecin | 1. la N – DCL 679 | |
| | 2. la E – Filea Elisabeta - Municipiul Brașov, str. | județul Brașov |
| | 3. la S – PD 676/1 | |
| | 4. la V – Fratila Ioan și Frățila Ana - comuna Budila, nr. | județul Brașov |

5. Statul Român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar,
Marșavela Irimia



Secretar General,
Laurențiu-Răzvan NICHITA