

Nr. 311/11.01.2022

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea dezlipirii imobilului situat în extravilanul localității Budila, identificat prin nr. cad. 101977 din C.F. 101977 Budila

1. Motivul adoptării proiectului de hotărâre

Prezentul proiect de HCL este elaborat ca urmare a prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) și art. 155 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră Consiliului Local al comunei Budila, se propune **aprobarea dezlipirii imobilului situat în extravilanul localității Budila, identificat prin nr. cad. 101977 din C.F. 101977 Budila, în 2 loturi:**

Lotul 1 în suprafața de 200.000 mp

Lotul 2 în suprafața de 319126 mp, conform documentației realizate de SC OLDO SURVEY SRL, anexa la prezentul Proiect de hotărâre

2. Concluzii, constatări și propuneri

Pentru **aprobarea dezlipirii imobilului situat în extravilanul localității Budila, identificat prin nr. cad. 101977 din C.F. 101977 Budila**, în vederea notării în CF a contractului de concesiune încheiat între UAT Budila și Tudose Crina Monalisa II, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local.

Primar,

Irimia MARȘAVELA

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru aprobarea dezlipirii imobilului situat în extravilanul localității Budila, identificat prin
nr. cad. 101977 din C.F. 101977 Budila

Doamnelor și domnilor consilieri,

În temeiul art. 136 alin. (8) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am analizat referatul de aprobare nr. 4976/17.06.2020,

Prin proiectul de hotărâre se propune **dezlipirea imobilului situat în extravilanul localității Budila, identificat prin nr. cad. 101977 din C.F. 101977 Budila**

Având în vedere:

- prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din **Ordinul nr. 700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din **OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În acest sens, propun dezbateră proiectului de hotărâre având ca obiect dezlipirea imobilului situat în extravilanul localității Budila, identificat prin nr. cad. **101977 din C.F. 101977 Budila**, proprietate privată a comunei Budila, conform documentației cadastrale de dezlipire imobil, întocmită de către Oldo Survey SRL, nr. 477/09.12.2021.

Consilier,
Moise Dan Catalin

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDILA

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
pentru aprobarea dezlipirii imobilului situat în extravilanul localității Budila,
identificat prin nr. cad. 101977 din C.F. 101977 Budila

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDILA, întrunit în ședință _____ în data de _____,

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului comunei Budila, înregistrat sub nr. 311 din 11.01.2022, în calitate de inițiator, prin care s-a propus aprobarea dezlipirii imobilului situat în extravilanul localității Budila, identificat prin nr. cad. 101977 din C.F. 101977 Budila

Având în vedere:

- prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din **Ordinul nr. 700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din **OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din **OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală nr. 477 din 09.12.2021, întocmită de către SC Oldo Survey SRL, cu privire la dezlipirea imobilului situat în extravilanul localității Budila, identificat prin nr. cad. 101977 din C.F. 101977 Budila, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire este cel din Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului situat în extravilanul localității Budila, identificat prin nr. cad. 101977 din C.F. 101977 Budila, în 2 loturi după cum urmează:

- Lotul 1 in suprafata de 200.000 mp
- Lotul 2 in suprafata de 319126 mp

Art. 4. Se împuternicește domnul Marșavela Irimia, primarul comunei Budila, să semneze documentele privind operațiunea de dezlipire a imobilului menționat la art. 3.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Budila, prin Compartimentul Agricol.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Brașov, primarului comunei Budila, OCPI Brasov și se aduce la cunoștință publică, prin afisarea pe site-ul www.budila.ro, prin grija secretarului general al comunei Budila.

Inițiator,
Primar,
Irimia MARȘAVELA

Secretarul General al comunei Budila,
Alexandra-Aveluța BENIA

Repartizat pentru avizare la Comisiile de Specialitate nr. 1 și 3