

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMARUL COMUNEI BUDILA**

---

---

Nr. 1487/10.02.2022

---

---

**REFERAT DE APROBARE**

**pentru aprobarea dezlipirii imobilelor situate în extravilanul comunei Budila, identificate prin nr. cad. 102051 din C.F. 102051, nr. cad. 102026 din C.F. 102026, nr. cad. 102311 din C.F. 102311, nr. cad. 102327 din C.F. 102327**

**1. Motivul adoptării proiectului de hotărâre**

Prezentul proiect de HCL este elaborat ca urmare a prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) și art. 155 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră Consiliului Local al comunei Budila, se propune **aprobarea dezlipirii imobilelor situate în extravilanul comunei Budila, identificate prin nr. cad. 102051 din C.F. 102051, nr. cad. 102026 din C.F. 102026, nr. cad. 102311 din C.F. 102311, nr. cad. 102327 din C.F. 102327, conform documentatiei realizate de SC OLDO SURVEY SRL, anexa la prezentul Proiect de hotarare**

**2. Concluzii, constatări și propuneri**

Pentru **aprobarea dezlipirii imobilelor situate în extravilanul comunei Budila, identificate prin nr. cad. 102051 din C.F. 102051, nr. cad. 102026 din C.F. 102026, nr. cad. 102311 din C.F. 102311, nr. cad. 102327 din C.F. 102327**, in vederea punerii in posesie a imobilelor puse la dispozitia comisiei locale de aplicare a legii fondului funciar, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local.

Primar,  
Irimia MARȘAVELA

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDILA**

---

---

**PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
**pentru aprobarea dezlipirii imobilelor situate în extravilanul comunei Budila,**  
**identificate prin nr. cad. 102051 din C.F. 102051, nr. cad. 102026 din C.F. 102026, nr.**  
**cad. 102311 din C.F. 102311, nr. cad. 102327 din C.F. 102327**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDILA, întrunit în ședință \_\_\_\_\_ în data de \_\_\_\_\_,

Luând în dezbateră referatul de aprobare al primarului comunei Budila, înregistrat sub nr. 1487 din 10.02.2022, în calitate de inițiator, prin care s-a propus aprobarea dezlipirii imobilelor situate în extravilanul comunei Budila, identificate prin nr. cad. 102051 din C.F. 102051, nr. cad. 102026 din C.F. 102026, nr. cad. 102311 din C.F. 102311, nr. cad. 102327 din C.F. 102327

Având în vedere:

- prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. a) și alin. (3) din **Ordinul nr. 700/2014** privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 24 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 879 alin. 2, art. 880, art. 888 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din **OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- procesul-verbal al comisiei de aplicare a legii fondului funciar, prin care se propune punerea în posesie a imobilelor menționate în documentațiile cadastrale

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din **OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** (1) Se aprobă documentația cadastrală nr. 18 din 17.01.2022, întocmită de către SC Oldo Survey SRL, cu privire la dezlipirea imobilului situat în extravilanul comuna Budila, identificat prin

---

nr. cad. 102051 din C.F. 102051 Budila, conform Anexei nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului situat în extravilanul localității Budila, identificat prin nr. cad. 102051 din C.F. 102051 Budila, în 5 loturi după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafața de 9822 mp
- Lotul 2 în suprafața de 8000 mp
- Lotul 3 în suprafața de 3000 mp
- Lotul 4 în suprafața de 3000 mp
- Lotul 5 în suprafața de 17127 mp

(3) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire este cel din Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Se aprobă documentația cadastrală nr. 19 din 17.01.2022, întocmită de către SC Oldo Survey SRL, cu privire la dezlipirea imobilului situat în extravilanul comuna Budila, identificat prin nr. cad. 102026 din C.F. 102026 Budila, conform Anexei nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului situat în extravilanul localității Budila, identificat prin nr. cad. 102026 din C.F. 102026 Budila, în 2 loturi după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafața de 12150 mp
- Lotul 2 în suprafața de 5000 mp

(3) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire este cel din Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** (1) Se aprobă documentația cadastrală nr. 20 din 17.01.2022, întocmită de către SC Oldo Survey SRL, cu privire la dezlipirea imobilului situat în extravilanul comuna Budila, identificat prin nr. cad. 102311 din C.F. 102311 Budila, conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului situat în extravilanul localității Budila, identificat prin nr. cad. 102311 din C.F. 102311 Budila, în 5 loturi după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafața de 5080 mp
- Lotul 2 în suprafața de 4682 mp
- Lotul 3 în suprafața de 3624 mp
- Lotul 4 în suprafața de 11108 mp
- Lotul 5 în suprafața de 734 mp

(3) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire este cel din Anexa 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** (1) Se aprobă documentația cadastrală nr. 21 din 17.01.2022, întocmită de către SC Oldo Survey SRL, cu privire la dezlipirea imobilului situat în extravilanul comuna Budila, identificat prin nr. cad. 102327 din C.F. 102327 Budila, conform Anexei nr. 4, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului situat în extravilanul localității Budila, identificat prin nr. cad. 102327 din C.F. 102327 Budila, în 5 loturi după cum urmează:

- Lotul 1 în suprafața de 720 mp
- Lotul 2 în suprafața de 1118 mp
- Lotul 3 în suprafața de 1376 mp
- Lotul 4 în suprafața de 8410 mp
- Lotul 5 în suprafața de 900 mp

(3) Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire este cel din Anexa 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se împuternicește domnul Marșavela Irimia, primarul comunei Budila, să semneze documentele privind operațiunea de dezlipire a imobilelor menționate în prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Budila, prin Compartimentul Agricol.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Brașov, primarului comunei Budila, OCPI Brașov, Compartimentului Agricol și se aduce la cunoștință publică, prin afisarea pe site-ul [www.budila.ro](http://www.budila.ro), prin grija secretarului general al comunei Budila.

**Inițiator,**  
**Primar,**  
**Irimia MARȘAVELA**

**Secretarul General al comunei Budila,**  
**Alexandra-Aveluța BENIA**

Repartizat pentru avizare la Comisiile de Specialitate nr. 1 și 3