

**PROIECT HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
**privind radierea din CF 100726 a dreptului de proprietate inregistrat în favoarea Statului Român,**  
**revocarea dreptului de administrare notat în favoarea Sfatului Popular al Comunei Budila și**  
**înregistrarea dreptului de proprietate și de folosință pentru Comuna Budila**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDILA, întrunit în ședință \_\_\_\_\_, în data de \_\_\_\_\_,

Analizând la inițiativa Primarului, Referatul de aprobare nr. 1936/17.02.2022 prin care s-a propus radierea din CF 100726 a dreptului de proprietate înregistrat în favoarea Statului Român, revocarea dreptului de administrare notat în favoarea Sfatului Popular al Comunei Budila și înregistrarea dreptului de proprietate și de folosință pentru Comuna Budila

Având în vedere:

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1), (2) din Constituția României, republicată,
- art. 1 alin. (2), art. 5 alin. (2), art. 41, art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4), art. 46 alin. (4), art. 80, art. 81, art. 82, art. 83 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 136 alin. (1), art. 137 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 140 alin. (1), art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 4 alin. (1), art. 9 alin. (2), (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (\*\*republicată\*\*), cu modificările și completările ulterioare,
- art. 885 alin. (2) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind CODUL CIVIL din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- pct. 3 din Anexa la HCL nr. 28/28.08.2014 privind însușirea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public și privat al comunei Budila, județul Brașov
- faptul că ope legis, din 01.01.1990 terenurile în discuție aflate în proprietatea Statului au trecut de drept în domeniul privat al Comunei Budila
- art. 286, art. 354, Anexa 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3

În temeiul art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se radiază din Cartea Funciara dreptul de proprietate înregistrat în favoarea Statului Român și se înregistrează dreptul de proprietate pentru Comuna Budila, pentru imobilul înregistrat în CF 100726, Camin Cultural.

Art. 2. Se revocă din Cartea Funciara dreptul de administrare notat în favoarea Sfatului Popular al Comunei Budila și se înregistrează dreptul de folosință pentru Comuna Budila, pentru imobilul înregistrat în CF 100726, Camin Cultural.

Art. 3. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Budila, imobilului înregistrat în CF 100726, nr. cadastral 100726- C1, având suprafața construită 592 mp, Camin Cultural, construcții administrative și social culturale și nr. cadastral 100726-C2, construcții administrative și social culturale, având suprafața

construita la sol 161 mp si curti constructii in suprafata de 3833 mp, situate in intravilanul comunei Budila.

Art. 4. Se imputerniceste primarul comunei Budila, domnul Irimia Marsavela sa faca demersurile necesare inscrierii in Cartea Funciara, la OCPI Brasov.

Art. 5. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunoștința publică pe site-ul [www.budila.ro](http://www.budila.ro), va fi comunicată primarului comunei Budila, OCPI Brasov si Institutiei Prefectului - Judetul Brasov, în vederea exercitării controlului de legalitate, de catre Secretarul general al comunei Budila.

INITIATOR,  
MARSVELA IRIMIA

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIILE DE SPECIALITATE NR. 1 SI 3

AVIZAT,  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
Benia Alexandra Aveluta

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**PRIMĂRIA COMUNEI BUDILA**

---

---

Nr. 1936/17.02.2022

---

---

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA**  
**PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
**privind radierea din CF 100726 a dreptului de proprietate inscris in favoarea Statului Român,**  
**revocarea dreptului de administrare notat in favoarea Sfatului Popular al Comunei Budila si**  
**inscrierea dreptului de proprietate si de folosinta pentru Comuna Budila**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind radierea din CF 100726 a dreptului de proprietate înscris în favoarea Statului Român, revocarea dreptului de administrare notat în favoarea Sfatului Popular al Comunei Budila și înscrierea dreptului de proprietate și de folosință pentru Comuna Budila, întrucât Sfatul Popular al Comunei Budila nu mai există.

**PRIMAR,**  
**MARSAVELA IRIMIA**

*Repartizat pentru avizare la comisiile nr. 1 și nr. 3*

**SECRETAR GENERAL,**  
**ALEXANDRA-AVELUTA BENIA**

Raport de specialitate

**privind radierea din CF 100726 a dreptului de proprietate inregistrat in favoarea Statului Român, revocarea dreptului de administrare notat in favoarea Sfatului Popular al Comunei Budila si inregistrarea dreptului de proprietate si de folosinta pentru Comuna Budila**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (1), alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Tinand cont de:

- faptul ca Sfatul Popular al Comunei Budila nu mai exista ca entitate, de faptul ca prin HCL 28/28.08.2014, Caminul Cultural face parte din domeniul public al comunei Budila (conform pct. 3 din Anexa la HCL),

- faptul ca radierea din cartea funciara a unui drept real se face cu respectarea conditiilor de fond și de forma impuse de prevederile legale, conform art. 885 alin. 2 din Codul Civil, "drepturile reale se vor pierde sau stinge numai prin radierea lor din cartea funciara, cu consimțământul titularului, dat prin înregistrare autentic notarial; acest consimțământ nu este necesar dacă dreptul se stinge prin împlinirea termenului arătat în înregistrare ori prin decesul sau, după caz, prin încetarea existenței juridice a titularului, dacă acesta era o persoana juridică",

- faptul ca dreptul de folosinta încetează în aceleași condiții ca și dreptul de administrare conform art. 869 din Codul civil, „odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit ”

- faptul ca pentru imobilele situate in intravilanul Comunei Budila nu au fost depuse cereri de revendicare in baza Legii 10/2001 ori a Legii Fondului Funciar

- faptul ca imobilele nu sunt afectate de litigii

- faptul ca imobilele sunt libere de sarcini

- faptul ca in CF 100726, este inregistrat dreptul de administrare al imobilelor in favoarea Sfatului Popular al Comunei Budila, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind radierea din CF 100726 a dreptului de proprietate inregistrat in favoarea Statului Român, revocarea dreptului de administrare notat in favoarea Sfatului Popular al Comunei Budila si inregistrarea dreptului de proprietate si de folosinta pentru Comuna Budila.

**SECRETAR GENERAL,  
BENIA ALEXANDRA AVELUTA**