R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI BUDILA

PROIECT HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind atestarea la domeniul privat al UAT Budila a imobilelor inscrise in CF 101051 nr top. 689/2/1

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDILA, întrunit în ședință _____, în data de _____,

Analizând la inițiativa Primarului, Referatul de aprobare nr. 1905/16.02.2022 prin care s-a propus **atestarea la domeniul privat al UAT Budila a imobilelor inscrise in CF 101051 nr top. 689/2/1**

Având in vedere:

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1), (2) din Constitutia Romaniei, republicata,
- art. 1 alin. (2), art. 5 alin. (2), art. 41, art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4), art. 46 alin. (4), art. 80, art. 81, art. 82, art. 83 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 136 alin. (1), art. 137 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 140 alin. (1), art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 4 alin. (1), art. 9 alin. (2), (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară
- prevederile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (**republicată**), cu modificarile si completarile ulterioare,
- art. 885 alin. (2) si art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind CODUL CIVIL din 17 iulie 2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare,
- faptul ca ope legis, din 01.01.1990 terenurile in discutie aflate in proprietatea Statului au trecut de drept in domeniul privat al Comunei Budila
- art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile Legii educaţiei naţionale nr. 1 din 5 ianuarie 2011, cu modificarile si completarile ulterioare,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 si 3

În temeiul art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. (1) Se revoca din Cartea Funciara dreptul de folosinta notat in favoarea Ministerului Invatamantului Public si se inscrie dreptul de folosinta pentru Comuna Budila, pentru imobilul inscris in CF nr. 101051, cu nr. top. 689/2/1.

(2) Se atesta apartenenta la domeniul privat al comunei Budila a imobilului identificat in CF nr. 101051, cu nr. top. 689/2/1.

Art. 2. Se imputerniceste primarul comunei Budila, domnul Irimia Marsavela sa faca demersurile necesare inscrierii in Cartea Funciara, la OCPI Brasov.

Art. 3. Prezenta hotarare va fi afisata pentru aducerea la cunoștința publică pe site-ul www.budila.ro, va fi comunicată primarului comunei Budila, OCPI Brasov si Institutiei Prefectului - Judetul Brasov, în vederea exercitării controlului de legalitate, de catre Secretarul general al comunei Budila.

INITIATOR,
MARSAVELA IRIMIA

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIILE DE SPECIALITATE NR. 1 SI 3

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Benia Alexandra Aveluta

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI BUDILA

Nr. 1905/16.02.2022

REFERAT DE APROBARE
LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind atestarea la domeniul privat al UAT Budila a imobilelor inscrise in CF 101051 nr top. 689/2/1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare, este necesară dezbaterea unei Hotărâri de Consiliu Local privind atestarea la domeniul privat al UAT Budila a imobilelor inscrise in CF 101051 nr top. 689/2/1 si revocarea din Cartea Funciara a dreptului de folosinta notat in favoarea Ministerului Invatamantului Public si inscrierea dreptului de folosinta pentru Comuna Budila, pentru imobilul inscris in CF nr. 101051, cu nr. top. 689/2/1.

Tinand cont de faptul ca in trecut existau ateliere ale scolii care acum sunt transformate in case de locuit, faptul ca radierea din cartea funciară a unui drept real se face cu respectarea condițiilor de fond și de formă impuse de prevederile legale, conform art. 885 alin. 2 din Codul Civil, "drepturile reale se vor pierde sau stinge numai prin radierea lor din cartea funciară, cu consimţământul titularului, dat prin înscris autentic notarial; acest consimţământ nu este necesar dacă dreptul se stinge prin împlinirea termenului arătat în înscriere ori prin decesul sau, după caz, prin încetarea existenţei juridice a titularului, dacă acesta era o persoană juridică", faptul ca dreptul de folosință încetează în aceleași condiții ca și dreptul de administrare conform art. 869 din Codul civil, „odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condiţiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit ”, este necesara dezbaterea hotararii pentru revocarea dreptului de folosinta notat in favoarea Ministerului Invatamantului Public si a dreptului de proprietate notat in favoarea Statului Roman.

PRIMAR,
MARSAVELA IRIMIA

Repartizat pentru avizare la comisiile nr. 1 si nr. 3

SECRETAR GENERAL,
ALEXANDRA-AVELUTA BENIA