

**PROIECT HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind atestarea la domeniul privat al UAT Budila a imobilelor înscrise în CF 101051 nr top.
689/2/1**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDILA, întrunit în ședință _____, în data de _____,

Analizând la inițiativa Primarului, Referatul de aprobare nr. 1905/16.02.2022 prin care s-a propus **atestarea la domeniul privat al UAT Budila a imobilelor înscrise în CF 101051 nr top. 689/2/1**

Având în vedere:

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1), (2) din Constituția României, republicata,
- art. 1 alin. (2), art. 5 alin. (2), art. 41, art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4), art. 46 alin. (4), art. 80, art. 81, art. 82, art. 83 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 136 alin. (1), art. 137 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 140 alin. (1), art. 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 4 alin. (1), art. 9 alin. (2), (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996 (**republicată**), cu modificările și completările ulterioare,
- art. 885 alin. (2) și art. 869 din Legea [nr. 287/2009](#) privind CODUL CIVIL din 17 iulie 2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- faptul că ope legis, din 01.01.1990 terenurile în discuție aflate în proprietatea Statului au trecut de drept în domeniul privat al Comunei Budila
- art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii educației naționale nr. 1 din 5 ianuarie 2011, cu modificările și completările ulterioare,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3

În temeiul art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se revoca din Cartea Funciara dreptul de folosință notat în favoarea Ministerului Invatamantului Public și se înscrie dreptul de folosință pentru Comuna Budila, pentru imobilul înscris în CF nr. 101051, cu nr. top. 689/2/1.

(2) Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Budila a imobilului identificat în CF nr. 101051, cu nr. top. 689/2/1.

Art. 2. Se imputernicește primarul comunei Budila, domnul Irimia Marsavela să facă demersurile necesare înscrierii în Cartea Funciara, la OCPI Brașov.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi afișată pentru aducerea la cunoștință publică pe site-ul www.budila.ro, va fi comunicată primarului comunei Budila, OCPI Brașov și Instituției Prefectului - Județul Brașov, în vederea exercitării controlului de legalitate, de către Secretarul general al comunei Budila.

INITIATOR,
MARSVELA IRIMIA

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIILE DE SPECIALITATE NR. 1 ȘI 3

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Benia Alexandra Aveluta

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI BUDILA

Nr. 1905/16.02.2022

REFERAT DE APROBARE
LA
PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind atestarea la domeniul privat al UAT Budila a imobilelor inscrise in CF 101051 nr top.
689/2/1

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (1), alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară dezbaterăa unei Hotărâri de Consiliu Local privind atestarea la domeniul privat al UAT Budila a imobilelor inscrise in CF 101051 nr top. 689/2/1 și revocarea din Cartea Funciara a dreptului de folosinta notat in favoarea Ministerului Invatamantului Public și inscrierea dreptului de folosinta pentru Comuna Budila, pentru imobilul inscris in CF nr. 101051, cu nr. top. 689/2/1.

Tinand cont de faptul ca in trecut existau ateliere ale scolii care acum sunt transformate in case de locuit, faptul ca radierea din cartea funciara a unui drept real se face cu respectarea condițiilor de fond și de formă impuse de prevederile legale, conform art. 885 alin. 2 din Codul Civil, "drepturile reale se vor pierde sau stinge numai prin radierea lor din cartea funciara, cu consimțământul titularului, dat prin înscris autentic notarial; acest consimțământ nu este necesar dacă dreptul se stinge prin împlinirea termenului arătat în înscriere ori prin decesul sau, după caz, prin încetarea existenței juridice a titularului, dacă acesta era o persoană juridică", faptul ca dreptul de folosință încetează în aceleași condiții ca și dreptul de administrare conform art. 869 din Codul civil, „odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit ”, este necesara dezbaterăa hotararii pentru revocarea dreptului de folosinta notat in favoarea Ministerului Invatamantului Public și a dreptului de proprietate notat in favoarea Statului Roman.

PRIMAR,
MARSAVELA IRIMIA

Repartizat pentru avizare la comisiile nr. 1 și nr. 3

SECRETAR GENERAL,
ALEXANDRA-AVELUTA BENIA

