

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMARUL COMUNEI BUDILA

Nr. 14802/01.11.2022

A N U N Ț

In conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala, republicata, Primarul comunei Budila, judetul Brasov a adus la cunostinta publica faptul ca a initiat **Proiectul de hotarare privind aprobarea inchirierii unui imobil teren cu suprafata de 500 mp, T3 P36**, care urmează a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al comunei Budila, judetul Brasov.

Persoanele fizice sau juridice sunt asteptate la sediul Primariei pentru a sustine propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de hotarare initiat, in 18.11.2022 ora 10:00.

Documentele pot fi consultate pe site-ul Primariei Comunei Budila, www.budila.ro.

**PRIMAR,
MARSVELA IRIMIA**

**SECRETAR GENERAL,
ALEXANDRA AVELUTA BENIA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI BUDILA

**PROIECT HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea inchirierii unui imobil teren cu suprafata de 500 mp, T3 P36**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDILA, întrunit în ședință _____, în data de _____,
Analizând la inițiativa Primarului, Referatul de aprobare nr. 14802/01.11.2022 prin care s-a propus **aprobarea inchirierii unui imobil teren cu suprafata de 500 mp, T3 P36**

Având în vedere:

- Cererea nr. 14636/31.10.2022, de la Korodi Tihamer, prin care se solicita inchirierea unui teren
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1), (2) din Constituția României, republicată,
- art. 1 alin. (2), art. 5 alin. (2), art. 41, art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4), art. 46 alin. (4), art. 80, art. 81, art. 82, art. 83 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare
- HCL 124 din 29.12.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022
- prevederile art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. 1 lit. a), 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 243 alin.(1) lit.a), art. 333 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 3.

În temeiul art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă inchirierea directă a unui imobil teren cu suprafata de 500 mp, T3 P36, în vederea depozitării utilajelor agricole.

Art. 2 –Perioada contractului de inchiriere este din 1 ianuarie 2023 pana in 31 decembrie 2024.

Art. 3- Se stabilește cuantumul chiriei la suma de 3lei/mp/an, adica 125 lei/luna.

Art. 4. - Se împuternicește domnul Marșavela Irimia, în calitate de Primar al comunei Budila, în vederea semnării contractului de închiriere.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Budila si Biroul Financiar Contabil.

Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică pe site-ul www.budila.ro și va fi comunicată primarului comunei Budila, domnului Korodi Tihamer, Biroului Financiar Contabil si Institutiei Prefectului - Judetul Brasov, în vederea exercitării controlului de legalitate, de catre Secretarul general al comunei.

INITIATOR,
MARSVELA IRIMIA

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIILE DE SPECIALITATE NR. 1 SI 3
AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
Benia Alexandra Aveluta

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA COMUNEI BUDILA

Nr. 14802/01.11.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea inchirierii unui imobil teren cu suprafata de 500 mp, T3 P36

Prezentul proiect de HCL este elaborat urmare a prevederilor art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (3), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Având în vedere:

- Cererea nr. 14636/31.10.2022, de la Korodi Tihamer, prin care se solicita inchirierea unui teren
- Prevederile Legii nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- HCL 142 din 29.12.2021 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale, pe anul 2022

Propun adoptarea unei Hotarari de consiliu local privind **aprobarea inchirierii unui imobil teren cu suprafata de 500 mp, T3 P36**, pentru depozitarea utilajelor, pentru perioada 1 ianuarie 2023- 31 decembrie 2024.

PRIMAR,
IRIMIA MARSVELA

SECRETAR GENERAL,
ALEXANDRA AVELUTA BENIA

Repartizat pentru avizare la comisiile de specialitate NR. 1 si 3

Nr. 14803/01.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere:

- Cererea nr. 14636/31.10.2022, de la Korodi Tihamer, prin care se solicita inchirierea unui teren
- HCL 142 din 29.12.2021 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale, pe anul 2022
- art. 196 alin. 1 lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare;

este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea inchirierii unei suprafete de 500 mp identificata prin tarla 3, pasunea 36 in Tarlung II indicativ 40688-187

Subsemnata, Munteanu Stefania Jeni, inspector principal in cadrul Biroului Financiar Contabil -Taxe si Impozite Budila propun spre aprobare pretul de 3 lei/mp/an .

Valoare $500\text{mp} * 3\text{lei/mp/an} = 1500\text{ lei/an}$, adica 125 lei/luna.

Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de inchiriere este pentru perioada ianuarie 2023- decembrie 2024.

INTOCMIT,

MUNTEANU STEFANIA JENI