

Beneficiar: U.A.T. BUDILA Judetul BRASOV
Denumire: „Conversie constructie existenta in CENTRU COMUNITAR INTEGRAT”
Adresa: Comuna BUDILA, Sat. BUDILA, Jud. BRASOV
Faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL

„Conversie constructie existenta in CENTRU COMUNITAR INTEGRAT”

Ad=542 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.9494
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	LEI	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	966.26	183.59	1,149.85
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		966.26	183.59	1,149.85
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		565.36	107.42	672.78
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	56.54	10.74	67.28
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	271.00	51.49	322.49
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,250.00	427.50	2,677.50
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11,750.00	2,232.50	13,982.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.7.2	Auditul financiar	500.00	95.00	595.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	980.00	186.20	1,166.20
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigențe de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 3		29,307.54	5,568.43	34,875.97
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	188,453.68	35,806.20	224,259.88
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	9,756.00	1,853.64	11,609.64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	48,238.00	9,165.22	57,403.22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	106,050.00	20,149.50	126,199.50
4.6	Active necorporale	9,240.00	1,755.60	10,995.60
TOTAL CAPITOL 4		361,737.68	68,730.16	430,467.84
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	1,111.88	211.25	1,323.13
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,017.65	193.35	1,211.00



5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	94.23	17.90	112.13
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,570.08	68.73	2,638.81
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,003.79	0.00	1,003.79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	200.76	0.00	200.76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,003.79	0.00	1,003.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	361.74	68.73	430.47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19,628.84	3,729.48	23,358.32
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	300.00	57.00	357.00
TOTAL CAPITOL 5		23,610.80	4,066.46	27,677.26
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		416,187.64	78,656.06	494,843.70
Din care C + M		200,758.95	38,144.20	238,903.15

Data:
2022

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Eugen CODREANU



Beneficiar: U.A.T. BUDILA Judetul BRASOV
Denumire: „Conversie constructie existenta in CENTRU COMUNITAR INTEGRAT”
Adresa: Comuna BUDILA, Sat. BUDILA, Jud. BRASOV
Faza: D.A.L.I.

„Conversie constructie existenta in CENTRU COMUNITAR INTEGRAT”
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.94940 lei/euro 0
cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot.	Val. Tot.	INDICE	
	LEI cu TVA	Euro cu TVA	Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	494,843.70	99,980.54	184.47	155.14
CONSTRUCTII MONTAJ	238,903.15	48,269.11	89.06	74.84
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	12	investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	542.00	C+M cu Tva 440.78 lei/m ²	

Data:
2022

Intocmit,
SC YARDMAN SRL
Adm. Eugen CODREANU

