R O M Â N I A
JUDEŢUL BRAŞOV
PRIMĂRIA COMUNEI BUDILA
Str. Principală nr. 261, BUDILA, cod 507030, Tel/fax: 40-268-518153
www.budila.ro, E-mail: primariabudila@yahoo.com

Nr. 8655 din 14.06.2022

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL
Desfiintare imobil- cladire. Infiintare si dotare gradinita

Document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism".

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul si cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism", au fost parcurse etapele legale de informare şi consultare a publicului în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Budila.

Informarea şi consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunţarea intenţiei de elaborare;

2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;

3. Etapa propunerii finale care include toate observaţiile avizatorilor şi care se supune procedurii de transparenţă decizională;

4. Etapa monitorizării şi implementării Planului Urbanistic Zonal „Desfiintare imobil-cladire. Infiintare si dotare gradinita"

Amplasament: intravilanul comunei Budila, nr. 95, judetul Brasov, proprietatea comunei Budila.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 453 din 08.12.2022 eliberat de Consliul Judetean Brasov, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) lit. c) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, s-a stabilit necesitatea elaborării şi aprobării unui Plan Urbanistic Zonal. Conform prevederilor art. 47 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

- **Proiectant: MGM Urban Proiect, cu sediul in Brasov, strada Carpatilor nr. 44, bloc Alphaville, corp C, ap. 23, e-mail mgmurbanproiect@yahoo.com**
- **Beneficiari: COMUNA BUDILA**

Denumire P.U.Z.: Infiintare gradinita – Proiect nr. U06/16.02.2022

Nr. 8655 din 14.06.2022

Având în vedere art. 3 din anexa la Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, s-a procedat la aducerea la cunoștință publică a P.U.Z. –ului, conform metodologiei menționate mai sus.

a) <u>detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi a consulta publicul:</u>

a.1.- data şi modalitatea prin care a fost făcută publică intenţia de a elabora documentaţia și modalitatea prin care au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbatere:

- la sediul Primăriei Comunei Budila conform anuntului 2423/28.02.2022 şi pe pagina de internet a Primăriei la adresa <u>www.budila.ro</u>,

- la sediul Primăriei Comunei Budila conform rezultatului etapei I nr. 5340/16.03.2022 şi pe pagina de internet a Primăriei la adresa <u>www.budila.ro</u>,

a.2. - datele şi modalitatea prin care au fost făcute publice afişarea documentaţiei şi întâlnirile pentru prezentare şi dezbatere:

- la sediul Primăriei Comunei Budila conform anuntului 7667/13.05.2022 si pe pagina de internet a Primăriei la adresa <u>www.budila.ro</u>,

- la sediul Primăriei Comunei Budila conform minutei nr. 8258/30.05.2022 si a procesului-verbal privind rezultatul etapei II nr. 8259/30.05.2022 şi pe pagina de internet a instituției la adresa <u>www.budila.ro</u>.

au fost făcute publice afișarea documentației și întâlnirile pentru prezentare și dezbatere:

a.3- datele şi locurile tuturor întâlnirilor:

Afişarea a fost făcută la sediul Primăriei Comunei Budila într-un spaţiu accesibil publicului pentru primirea în scris a propunerilor şi sugestiilor faţă de acest proiect şi pe pagina de internet a Primăriei la adresa <u>www.budila.ro</u>, dezbaterile publice s-au efectuat la sediul Primăriei Comunei Budila.

Menţionăm că nu s-au primit reclamaţii, propuneri şi sugestii asupra proiectului sus-menţionat.

Documentația expusa /disponibila pentru consultare la sediul Primariei Comunei Budila nu a fost consultata de nicio persoana, cu excepetia personalului primariei si a unor consilieri locali. La finalizarea etapei de intenție s-a întocmit Rezultatul informării şi consultării publicului în etapa intenției de elaborare a PUZ şi pus la dispoziția publicului prin:

- **afișare la sediul Primariei**
- **publicare pe pagina de Internet a Primăriei <u>www.budila.ro</u>.**

Etapa a II-a – Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor preliminare

S-au întocmit: - Anunțul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. şi R.L.U, care au fost afișate la sediul Primăriei şi publicate pe pagina de Internet a Primăriei, la adresa: <u>www.budila.ro</u>.

Nr. 8655 din 14.06.2022

În cuprinsul anunțului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. şi R.L.U, publicul interesat din comuna Budila a fost invitat să consulte documentația aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei Comunei Budila si sa formuleze un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z.

De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observații şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afișării, in scris la sediul primariei sau la adresa de e-mail primariabudila@yahoo.com.

În perioada desfășurării consultării şi informării publicului la Primăria Comunei Budila nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la elaborarea propunerilor preliminare.

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa propunerii finale, care include observaţiile avizatorilor şi care se supune procedurii de transparenţă decizională Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul. Această etapă se va desfășura după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal şi se va supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate şi puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice şi regulamentul local de urbanism care reprezintă informaţii de interes public. Raportul va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei Comunei Budila la adresa: www.budila.ro.

a.4 persoane fizice/persoane juridice (număr) care au participat la proces (denumire, adresă, telefon, reprezentant): 0268518153

Comuna Budila:
Marsavela Irimia- Primar
Ganea Florentin- Viceprimar
Benia Alexandra Aveluta- Secretar general
Chifu Sandu- Consilier local
Dudas Jakab- Consilier local
Moise Dan Catalin - Consilier
Lenart – Virgaci Ana Maria- Inspector
Mucilenita Lidia- Inspector
Benia Vlad Mihai- Consilier

Nr. 8655 din 14.06.2022

Dogariu Diana Mihaela- Consilier
Micioiu Gabriela – Proiectant SC MGM Urban Proiect

nu s-au primit reclamaţii, propuneri şi sugestii asupra proiectului sus-menţionat.

b) <u>rezumatul problemelor, observaţiilor şi rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului</u>:

b.1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenţionează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observaţiile şi rezervele exprimate de public şi le introduce în documentaţie: nu este cazul.

b.2. probleme, observaţii şi rezerve pe care iniţiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivaţia acestui lucru: nu este cazul.

b.3. alte informaţii considerate necesare pentru a susţine preluarea sau nepreluarea propunerilor: nu este cazul.

c) <u>modalitatea în care a fost finanţat procesul de informare/consultare</u>: prin bugetul local.

Propunem următoarele: aprobarea documentaţiei.
Raportul va fi făcut public privind posibilitatea de contestare, astfel:
prin grija autorităţii publice competente să aprobe documentaţia prin:

- **afişare la sediul Primăriei comunei Budila**
- **publicare pe pagina proprie de internet**

Întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară, la data 8655/14.06.2022.

PRIMAR,	**SECRETAR GENERAL,**
Irimia MARŞAVELA	**Alexandra Aveluta BENIA**