R O M Â N I A
JUDEŢUL BRAŞOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDILA

HOTĂRÂREA Nr. 127 din 29.12.2021

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind rezilierea contractului de inchiriere nr. 7641/21.04.2021, incheiat cu SC Confer Group SRL

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDILA, întrunit în ședință ordinara, în data de 29.12.2021,

Analizând la inițiativa Primarului, Referatul de aprobare nr. 15994/08.12.2021 si raportul de specialitate al secretarului general nr. 15995/08.12.2021, prin care s-a propus **aprobarea rezilierii contractului de inchiriere nr. 7641/21.04.2021, incheiat cu SC Confer Group SRL**

Având in vedere:

- Cererea nr. 15767/02.12.2021, de la SC CONFER GROUP SRL, prin care se solicita rezilierea contractului nr. 7641/21.04.2021
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,
- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1), (2) din Constitutia Romaniei, republicata,
- art. 1 alin. (2), art. 5 alin. (2), art. 41, art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (4), art. 46 alin. (4), art. 80, art. 81, art. 82, art. 83 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 213/1998, cu modificările şi completările ulterioare – privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia,
- Prevederile art. 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- Contractul incheiat intre Compania Nationala de Cai Ferate CFR SA prin Sucursala Regionalade Cai Ferate Brasov si SC Confer Group SRL – SC Constructii Feroviare Drumuri Poduri SRL, pentru executarea lucrarii de utilitate publica „Reconstructie pod si amenajare albie km 17+348 linia CF 317 Harman - Intorsura Buzaului”
- HCL nr. 40 din 21.04.2021 privind aprobarea inchirierii unui imobil cladire cu suprafata de 202 mp, inscris in CF nr. 100316- C4, pentru executantii lucrarii „Reconstructie pod si amenajare albie km 17+348 linia CF 317 Harman - Intorsura Buzaului”

- prevederile art. 108 lit. c), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. 1 lit. a), 197 alin. (1), alin. (2) și alin. (4), art. 243 alin.(1) lit.a), art. 333 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 3.

În temeiul art. 139 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completarile ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă rezilierea contractului de inchiriere nr. 7641/21.04.2021, incheiat cu SC Confer Group SRL a imobilui cladire cu suprafata de 202 mp, inscris in CF nr. 100316-C4, incepand cu luna decembrie.
Art. 2 Contractul se reziliaza intrucat locatarul nu mai locuieste in spatiul care face obiectul contractului.
Art. 3. Sumele aferente utilitatilor se vor achita de catre locatar pana la momentul rezilierii contractului.
Art. 4. Se împuternicește domnul Marșavela Irimia, în calitate de Primar al comunei Budila, în vederea semnării actului aditional de reziliere.
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează Primarul comunei Budila si Biroul Financiar Contabil.
Art. 6. Prezenta hotărâre va fi afișată pentru aducerea la cunoștința publică pe site-ul www.budila.ro și va fi comunicată primarului comunei Budila, SC CONFER GROUP SRL, Biroului Financiar Contabil si Institutiei Prefectului - Judetul Brasov, în vederea exercitării controlului de legalitate, de catre Secretarul general al comunei.

Prezenta hotarare s-a adoptat in prezenta unui numar de 13 consilieri locali din numarul total de 13 consilieri locali alesi, cu un numar de 13 voturi pentru.

PRESEDINTE DE SEDINTA, VLAD CONSTANTIN

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE, SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BUDILA BENIA ALEXANDRA AVELUTA